



---

**Nr. 10004 / 14.09.2020**

## **ANUNȚ**

**CASA DE ASIGURĂRI DE SĂNĂTATE IAȘI** achiziționează **servicii de elaborare Plan Urbanistic Zonal** pentru obiectivul de investiții „*Construire corp administrativ nou cu funcțiune birouri de relații cu publicul pentru Casa de Asigurări de Sănătate Iași, str. Gheorghe Asachi nr. 18, Iași*”.

În acest sens, invităm pe cei interesați să depună oferte ținând cont de următoarele aspecte:

- denumirea achiziției: **Elaborare documentație și obținere avize în vederea aprobării Planului Urbanistic Zonal (PUZ - CP) – Construire corp administrativ nou cu funcțiune birouri de relații cu publicul prin demolare Corp clădire C2, împrejmuire teren**
- locația pentru care se intenționează achiziționarea serviciilor de elaborare documentație Plan Urbanistic Zonal: **Corp clădire C2 - Iași, str. Gheorghe Asachi nr. 18**
- obiectivul achiziției: **Obiectivul general al contractului este realizarea prin PUZ a regulamentului urbanistic zonal care va sta la baza viitoarei construcții cu destinația de birouri de relații cu publicul pentru Casa de Asigurări de Sănătate Iași.**
- rezultatele așteptate: **Categoriile generale de probleme care vor fi abordate în cadrul Planului Urbanistic Zonal:**
  - Organizarea rețelei stradale;
  - Zonificarea funcțională a terenurilor;
  - Organizarea urbanistică funcție de caracteristicile structurii urbane;
  - Indici urbanistici – aliniere, înălțime, POT și CUT;
  - Dezvoltarea infrastructurii edilitare;
  - Statutul juridic și circulația terenurilor;
  - Delimitarea și protejarea fondului arhitectural-urbanistic de valoare deosebită;
  - Menționare obiective de utilitate publică;
  - Măsuri de protecție a mediului;
  - Regulament de urbanism aplicabil în zonă aferent PUZ.

Documentația PUZ va cuprinde :

- piese scrise respectiv memoriu tehnic explicativ care va cuprinde prezentarea investiției propuse, indicatori propuși, modul de integrare a acesteia în zonă, prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință și la nivelul localității, categorii de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale;
- piese desenate, respectiv încadrarea în zonă, plan topografic/cadastral cu zona de studiu actualizat, conceptul propus - plan de situație cu prezentarea funcțiunilor, a vecinătăților și a limitelor servituților propus a fi instituite, modul de asigurare a acceselor, utilităților .

Conținutul planșelor va trebui să justifice intervențiile propuse din punct de vedere urbanistic și să propună soluționarea în condiții cât mai avantajoase pentru autoritatea publică, a problemelor existente în prezent.

Propunerea va ține seama de caracteristicile clădirilor din vecinătate cu care se vor realiza relații estetice și funcționale și se va respecta caracterul general al zonei mai extinse din care face parte amplasamentul.

Soluțiile de dezvoltare funcțională și urbanistică a noii clădiri se vor studia prin acest PUZ. Condițiile de teren recomandă însă dezvoltarea unui volum aproximativ paralelipipedic care să preia aliniamentele stradal și lateral. Acest volum se articulează la nivelul parterului atât cu strada Gheorghe Asachi, cât și cu patio-ul existent. Se recomandă studierea unui regim de înălțime D+P+4E.

Prin documentația de tip PUZ se vor stabili: condițiile de amplasare, echipare și conformare a obiectului, a așezării față de aliniament, a amplasării funcție de limitele laterale/posterioare sau față de alte clădiri, a înălțimii maxime a clădirii, aspect exterior, condiții de echipare edilitară, coeficienți POT și CUT.

Etape în redactarea/aprobarea PUZ-CP:

- Avizul de oportunitate al PUZ-CP din partea Arhitectului Șef al Municipiului;
  - Documentația PUZ-CP;
  - Actul administrativ al autorității pentru protecția mediului;
  - Consultarea publică;
  - Studiul istoric;
  - Ridicare topografică cu viza OCPI;
  - Studiu geotehnic și de stabilitate – referat de verificare Af.;
  - Documentații în vederea obținerii avizelor și acordurilor.
- **Condițiile de redactare a documentației** : se vor respecta cerințele și se vor obține avizele solicitate prin certificatul de urbanism nr. 978/30.04.2020 emis în acest scop de către Primăria Municipiului Iași. După aprobarea PUZ, se va actualiza studiul de fezabilitate elaborat în anul 2018. Certificatul de urbanism, planul de încadrare în zonă și planul de situație al amplasamentului pot fi solicitate de la sediul CAS Iași (Comp. Logistică și patrimoniu – persoană de contact – Adrian URSACHI tel. 0751 114050)

- cod clasificare achiziție CPV: **71410000-5** – Servicii de urbanism

- modalitatea de atribuire a contractului: **achiziție directă**

- sursa de finanțare: **bugetul FNUASS**

- perioada contractuală **28.09.2020 – 22.12.2020** (cu posibilitatea de prelungire prin act adițional conform înțelegerii între părțile semnatare ale contractului) - **în acest termen este inclusă și durata până la aprobarea documentației prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Iași considerat ca fiind actul final care certifică finalizarea contractului**

- **legislația aplicată:** se vor respecta prevederile următoarelor acte normative: Legea nr. 422/2001, Legea nr. 10/1995, Legea nr. 50/1991, Legea nr. 350/2001, OUG 195/2005, Legea nr. 265/2006, Hotărârea nr. 766/1997, H.G. 525/1996, H.G. nr. 907/2016, Ordin MLPAT 176/2000, Ordin MTCT 562/2003, reglementările tehnice românești și europene în vigoare (standarde, normative, ghiduri etc.)

- nu se solicită garanție de participare

- oferta va conține minimum următoarele documente:

- copie a certificatului de înregistrare a societății/PFA la Oficiul Registrului Comerțului
- lista principalilor clienți pentru care societatea a prestat servicii similare în ultimii 3 ani
- oferta financiară care va cuprinde prețul oferit, exprimat în lei fără TVA, pentru toate operațiunile întreprinse și materialele întocmite având drept scop elaborarea documentației privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal: depunerea documentației, obținerea tuturor avizelor solicitate prin certificatul de urbanism, avizarea în Comisia de Urbanism și Consiliul Local, actualizarea studiului de fezabilitate întocmit în anul 2018 conform PUZ aprobat
- descrierea elementelor componente ale documentației care va fi predată beneficiarului precum și termenul de elaborare și livrare a acesteia
- se va menționa dacă societatea este/nu este plătitoare de TVA
- se va menționa dacă societatea este înscrisă în sistemul Electronic de Achiziții Publice - SICAP

Ofertele vor fi depuse la registratura CAS Iași din str. Gheorghe Asachi nr. 18 sau scanate pe e-mailul [secretariat@cjasis.ro](mailto:secretariat@cjasis.ro) până la data de **24.09.2020**, ora **17.00**.

**Director General**  
**Gheorghe Radu ȚIBICHI**