

Nr. Inreg.: 410339/18.10.2021

Casa de Asigurări de Sănătate a Municipiului București cu sediul în București, Șos. București – Ploiești nr. 7, sector 1, instituție publică, cu personalitate juridică, publică prezentul

## ANUNȚ

privind demararea procedurii de închiriere spațiu pentru sediu (dotat cu utilități și spații de parcare)

**Obiectul contractului:** închirierea unui spațiu într-o clădire de birouri cu utilități și spații de parcare necesare pentru desfășurarea activității CASMB conform cerințelor din caietul de sarcini.

CASMB, instituție publică, intenționează să închirieze un spațiu pentru birouri destinat desfășurării activității Casei de Asigurări de Sănătate a Municipiului București.

Achiziția spațiului se face prin atribuire directă, conform norme procedurale interne privind atribuirea contractului de închiriere spațiu destinat desfășurării activității CASMB, servicii închiriere sediu (clădire birouri) dotat cu utilități și spații de parcare, având în vedere exceptarea de la Legea nr. 98/2016.

**Sursa de finanțare:** Buget de Stat

**Criteriul de atribuire – ”raport calitate-preț”**, în condițiile respectării integrale a cerințelor specificațiilor tehnice minimale obligatorii din Caietul de Sarcini (în situația în care 2 sau mai multe oferte sunt identice din punct de vedere financiar, se va proceda la o nouă reofertare numai pentru ofertele identice și situate pe primul loc). **Perioada de valabilitate a ofertei:** 90 zile

**Durata contractului:** Autoritatea contractantă va încheia un contract cu o perioadă de 48 luni, în funcție de existența creditelor bugetare alocate, **cu incepere de la 01.01.2022.**

### Descriere minimă:

Imobilul să fie recent construit, localizat stradal, zona centrală a municipiului București, ușor vizibil/identificabil de asigurați, cu o capacitate pentru 319 angajați, cu o suprafață de minim **5000 mp utili**, spațiul să fie compact, iar dacă e dispus pe nivele atunci acestea să fie consecutive.

Distanța clădirii față de mijloacele de transport în comun să fie de **până la 250-300 metrii**.

Spațiul de la parter să fie de tip Open Space, cu suprafața minim 200 mp – ușor de igienizat, pentru trafic mare.

Ascensoare – Clădirea va avea cel puțin 2 ascensoare moderne (6 persoane/ascensor).

Numar săli ședințe: 1 sală cu o capacitate de minim 35 persoane.

Utilități minime: Apă curentă, canal, curent electric, încălzire cu centrală electrică.

Parcare, minim **20** locuri, inclusă în chirie.

Descrierea detaliată se regăsește în caietul de sarcini.

Ofertanții vor depune oferte care să conțină următoarele informații:

- Adresa exactă a imobilului;
- Planul spațiului (copie xerox);
- Suprafața utilă;
- Existența/inexistența compartimentărilor și amenajărilor interioare, a mobilierului sau altor echipamente;
- Gradul de finisare a spațiului;
- Descrierea utilităților asigurate (apă, AC, încălzire, cablaje, etc.);
- Perioada minimă de închiriere, exprimată în luni;
- Data de la care poate fi pus la dispoziție spațiul;
- Prețul de închiriere/lună în RON, cu și fără TVA.

### Alte precizări:

Adresa la care se transmit ofertele (documente semnate electronic):

**e-mail: [bap@casmb.ro](mailto:bap@casmb.ro), până la data de 05.11. 2021, ora 23.59.**

Limba în care se redactează oferta: Limba română.

Informații suplimentare/clarificări se pot solicita la adresa de e-mail: **[bap@casmb.ro](mailto:bap@casmb.ro)**

**Notă GDPR:** Atât CASMB, în calitate de entitate contractantă, cât și operatorii economici care depun ofertă vor respecta dispozițiile legale care reglementează protecția datelor cu caracter personal.

Datele cu caracter personal vor fi utilizate și prelucrate exclusiv în scopul atribuirii și derulării contractului. Prin depunerea ofertelor operatorii economici recunosc dreptul entității contractante de a prelucra datele cu caracter personal incluse în ofertă, în scopul sus menționat.